

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул.8 марта д.55**

Год ввода в эксплуатацию - 1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 93,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 731,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-369971.10	173548.60	158336.52	0	15212.08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
155541.93	155541.93	0	89.62	211449.28	176858.88	34590.4	-425878.45

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22087.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4039.74
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	74556.55
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14584.99
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9391.02
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5141.47
7	Расходы по управлению МКД, руб.	31845.65
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15212.08
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	29407
	прочистка канализации (от кв. 2, 9 до колодца)	21470
	ремонт отопления	7937
10	прочее в т.ч.:	5183.4
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	1447
	дезинфицирующие средства	136.4
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев